



Reality Comfort

Prievidza

Slničný pozemok s projektom a stavebným povolením



49 990 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Rybany
Ulica:	Rybany
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plyn:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	572 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika - na pozemku:	áno
Celková plocha:	572 m ²	Plyn - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Voda:	áno	Internet:	áno
Elektrika:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Hľadáte ideálne miesto pre váš vysnívaný dom, ale nechcete sa zaoberať zdĺhavým procesom stavebného povolenia? Máme pre vás perfektné riešenie!

Predstavte si domov, kde si ráno vychutnáte kávu na terase s výhľadom do záhrady a večer si oddýchnete v pokoji vidieka. Ak hľadáte ideálne miesto na bývanie či investíciu, tento stavebný pozemok s výmerou 572 m² v obci Rybany je presne pre vás.

Pozemok sa nachádza v tichej lokalite, kde vás nebude rušiť mestský ruch, no zároveň máte na dosah okresné mesto Bánovce nad Bebravou, kam sa dostanete za pár minút. Všetky inžinierske siete sú na pozemku, čo znamená bezproblémovú výstavbu vášho vysnívaného domu bez ďalších investícií. Súčasťou predaja je aj vydané stavebné povolenie a projekt rodinného domu, čo výrazne urýchli začatie výstavby.

Obec Rybany ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. Nájdete tu materskú aj základnú školu, potraviny, poštu, zdravotné stredisko aj lekárňu, čo vám zabezpečí pohodlné bývanie. Dopravná dostupnosť je výborná - v obci premáva vlak aj autobus a pohodlné napojenie autom vám umožní rýchlo sa dostať do širšieho okolia.

Okolie je ako stvorené na relax a aktívny životný štýl. Príroda ponúka množstvo príležitostí na cyklistiku a ďalšie voľnočasové aktivity, vďaka čomu si tu každý nájde svoje obľúbené miesto na oddych. Tento pozemok je ideálnou voľbou pre tých, ktorí túžia po pokojnom bývaní, no zároveň chcú mať všetko dôležité na dosah. Je to skvelá investícia, či už plánujete stavať pre seba, alebo hľadáte výnosnú nehnuteľnosť.

Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť a splňte si svoj sen o vlastnom bývaní či výhodnom investovaní.

Kontaktujte nás ešte dnes na tel. č. **0905 439 857 - Nadežda Zatková** a začnite realizovať svoj projekt.

SPOĽAHNITE SA NA PROFESIONÁLOV - realitná kancelária REALITY COMFORT Prievidza je členom REALITNEJ ÚNIE SR.

© Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Reality Comfort Prievidza





REALITNÝ PORADCA

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Nadežda Zatková

+421 905 439 857

zatkova@realitycomfortpd.sk

