

Priestranný byt, ktorý vás očarí - REZERVOVANÉ!!!



149 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Janka Kráľa
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	82 m ²	Celková plocha:	82 m ²
Stav:	úplne prerobný	Plocha balkóna:	1.5 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	7.7 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	2
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	2	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte dokonalý domov, ktorý prekoná všetky vaše očakávania?

Predstavujeme vám jedinečnú príležitosť stať sa majiteľom výnimočného bytu, ktorý sa nachádza v srdci Starého sídliska, na ulici Janka Kráľa v Prievidzi. Je situovaný v tehlovom bytovom dome na druhom, a teda najvyššom poschodí, čo zaručuje pokoj a súkromie a taktiež výhodu - možnosť dokúpenia podkrovia a vybudovania krásneho mezonetu, ktorý rozšíri váš obytný priestor. Navyše, prítomnosť komínov v dome otvára možnosť inštalácie krbu, čo ešte viac zvýši útulnosť vášho bývania.

Tento priestranný 3-izbový byt s rozlohou 82 m² prešiel kompletnou a modernou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala aj zmenu dispozície pre maximálne využitie priestoru. Nové rozvody elektriny, vody, kanalizácie, kúrenia a nové radiátory zabezpečujú bezproblémový chod domácnosti. Renovované drevené parkety v izbách a štýlová dlažba v ostatných miestnostiach vytvárajú harmonický celok. Nové omietky, sadrokartónové podhlady a zaujímavé LED podsvietenie s reguláciou svetla v obývačke, v kuchyni a v izbe dodávajú bytu moderný a nadčasový vzhľad.

Byt je vybavený plastovými oknami, interiérovými dverami s obložkami a bezpečnostnými vchodovými dverami. V predsieni a spálni nájdete praktické vstavané skrine, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru. Kuchynská linka bola vyrobená na mieru a je vybavená vstavanými spotrebičmi a voľne stojacou chladničkou s mrazničkou. Veľkorysý priestor kúpeľne ponúka sprchový kút so sklenenou zástenou, vaňu a svoje miesto tu má aj práčku. Orientácia bytu na sever a juh zabezpečuje príjemné osvetlenie počas celého dňa. Balkón (1,5 m²) prístupný z obývacej izby a dve murované pivnice (spolu 7,7 m²) sú bonusom k už tak skvelému bývaniu.

Byt je pripravený na okamžité nastahovanie, pretože sa predáva kompletne zariadený a vybavený (až na pár vecí, ktoré upresníme na obhliadke) - nemusíte teda strácať čas rekonštrukciou alebo zariadením, stačí si priniesť svoje osobné veci a užívať si svoj nový domov. Pre lepšiu predstavu si pozrite našu **videoprehliadku** bytu.

Tehlový bytový dom je po revitalizácii, zateplený, má vymenenú strešnú krytinu aj okná a dvere na spoločných priestoroch. Do domu sú tiež privedené optické káble pre vysokorychlostný internet. Parkovanie v okolí domu je bezproblémové a vďaka skvelej polohe máte k dispozícii kompletnú občiansku vybavenosť. Priamo pod bytom sa nachádzajú dve obchodné prevádzky - potraviny a mäsiareň, čo je veľkou výhodou pre obyvateľov, ktorí tak nemusia chodiť ďaleko za nákupmi. K mäsiarni prináleží terasa, na ktorej v lete podávajú obedové menu.

Tento byt nie je len nehnuteľnosť - je to priestor, kde sa vaše predstavy stanú skutočnosťou. Neváhajte a kontaktujte nás pre obhliadku na tel.č. 0907 590 654. Váš vysnívaný domov máte na dosah.





REALITNÝ PORADCA

Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. Ľubica Hrdá
+421 907 590 654
hrda@realitycomfortpd.sk

