



Podpivničený rodinný dom s veľkou garážou v kludnej lokalite



209 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Lazany
Ulica:	Lazany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	400 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	42 m ²
Plocha pozemku:	400 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Plocha garáže:	60 m ²
Úžitková plocha:	280 m ²	Pivnica plocha:	100 m ²
Zastavaná plocha:	180 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1990	Telefón:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Predstavujeme vám moderný rodinný dom, ktorý sa nachádza vo vyhľadávanej obci Lazany a je pripravený splniť vaše sny o bývaní.

Tento 5-izbový dom, pôvodne postavený v 90. rokoch, prešiel v roku 2023 kompletnou rekonštrukciou. Nachádza sa v tichej lokalite mimo hlavnej cesty, v blízkosti malebnej priehrady. Dom má novú fasádu, strešnú krytinu, plastové okná a dvere a plynové vykurovanie s kondenzačným kotlom. Dispozične je dom rozdelený na dennú a nočnú časť. Nočná časť zahŕňa štyri izby, zatiaľ čo denná časť má chodbu, kúpeľňu, WC, kuchyňu, obývaciu izbu s predprípravou na krb a výstupom na veľkorysú terasu o rozlohe 42 m². Celý dom je podpivničený a ponúka množstvo miestností vrátane WC, sprchového kúta, kotelne a veľkej garáže s rozlohou 60 m², kde pohodlne zaparkujete aj niekoľko áut.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete, vrátane elektriky, plynu, vody a obecnej kanalizácie, a pred domom je k dispozícii prípojka na internet (optický kábel) a telefónna prípojka. Pozemok o výmere 400 m² je rovinný a ideálny pre záhradné úpravy alebo relaxáciu. Dom je ihneď k dispozícii, je bez akýchkoľvek tiarch, s možnosťou financovania hypotékou, s ktorej vybavením vám radi pomôžeme.

Neváhajte a kontaktujte nás pre bližšie informácie a dohodnutie obhliadky na telefónnom čísle. **0919 275 785** - Milan Hrdý. Váš nový domov čaká práve na vás.

© Popis nehnuteľnosti - text, fotodokumentácia a video sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Reality Comfort Prievidza





REALITNÝ PORADCA

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Milan Hrdý
+421 919 275 785
hrdy@realitycomfortpd.sk

