



# Reality Comfort

Prievidza

## Slnčný 2-izbový byt s nádherným výhľadom na prírodu



85 990 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Bánovce nad Bebravou
Ulica:	5.apríla
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	7
Úžitková plocha:	61 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	61 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobný	Plocha balkóna:	2 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	2
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	3 m <sup>2</sup>
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### Hľadáte ideálne bývanie, ktoré si môžete zariadiť presne podľa svojich predstáv?

Tento priestranný 2-izbový byt s výmerou 61 m<sup>2</sup> ponúka jedinečnú príležitosť vytvoriť si domov presne podľa vašich snov. Nachádza sa na 7. Poschodí z 12, v zrekonštruovanom a zateplenom bytovom dome s novými výťahmi. Byt disponuje dvoma balkónmi a očarí vás krásnym výhľadom na prírodu, kde si môžete vychutnávať rannú kávu alebo večerný pohár vína, tento vonkajší priestor sa stane vašim obľúbeným miestom na oddych. Vďaka plastovým oknám je interiér príjemne presvetlený a tepelne izolovaný. Dispozícia bytu ponúka praktickú príručnú špajzu, ktorá vám uľahčí organizáciu domácnosti. V oboch izbách sú položené zachovalé klasické drevené parkety, ktoré dodávajú

priestoru teplú a útulnú atmosféru, zatiaľ čo v ostatných miestnostiach je praktické linoleum. Súčasťou bytu je pivnica nachádzajúca sa v suteréne bytového domu, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru.

Bytový dom prešiel revitalizáciou vchodu je zateplený, čo zabezpečuje nízke náklady na vykurovanie a príjemnú klímu počas celého roka. Byt sa nachádza v pokojnej a bezpečnej lokalite, napriek tomu však ponúka výbornú dostupnosť ku všetkým dôležitým miestam: školy, škôlky, obchody, zdravotné strediská, lekáren, reštaurácie a pod. Parkovanie priamo pred domom je veľkým bonusom, ktorý v centre mesta určite oceníte.

Tento byt je viac než len miesto na bývanie, je to miesto, ktoré vás nadchne a je skvelou voľbou pre tých, ktorí hľadajú priestor na vlastnú realizáciu alebo výhodnú investičnú príležitosť. Byt je bez ťarchy a je možné ho financovať hypotékou, s ktorou vám radi pomôžeme. Neváhajte a splňte si sen o vlastnom bývaní čo najskôr.

Zaujala vás táto ponuka? Kontaktujte ma na tel. čísle **0905 439 857** - Nadežda Zaťková a dohodnite si obhliadku. Teším sa na vás.



REALITNÝ PORADCA

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Nadežda Zaťková**  
**+421 905 439 857**  
**zatkova@realitycomfortpd.sk**

