

## 3-izbový byt s loggiou v pokojnej lokalite



**75 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Bánovce nad Bebravou
Ulica:	Uhrovec
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Priechodná izba:	áno	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	70 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	3 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Počet logíí:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	5 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Predstavte si pokojné bývanie v malebnej obci Uhrovec, len na skok od Bánoviec nad Bebravou.**

Ponúkame vám slnečný 3-izbový byt s rozlohou 70 m<sup>2</sup>, ktorý vás očarí svojou jedinečnosťou a štýlom. Nachádza sa na prvom poschodí tehlového bytového domu a je pripravený stať sa vaším novým domovom. Užite si klud vidieka s výhodami dostupnej občianskej vybavenosti v neďalekých Bánovciach nad Bebravou (cca 5 km). Byt disponuje tromi izbami - jedna je priechodná a ponúka vstup na útulnú loggiu, ideálnu pre relax s rannou kávou. Zrekonštruovaná kúpeľňa, samostatné WC a vlastné kúrenie s ohrevom vody vám zaručia maximálny komfort a kontrolu nad nákladmi. K bytu patrí aj pivnica v suteréne a parkovanie je zabezpečené priamo pri dome.

Okolie Uhrovca ponúka nespočetné možnosti pre turistiku, cykloturistiku či hubárčenie. Objavujte krásy prírody a historické pamiatky regiónu, ako je hrad Uhrovec, Zayovský kaštieľ či prírodná rezervácia Jankov vršok.

Byt je bez ťarchy a je možné ho financovať hypotékou. Neváhajte a splňte si sen o vlastnom bývaní čo najskôr.

Zaujala vás táto ponuka? Kontaktujte Nadeždu Zaťkovú na tel. čísle **0905 439 857** a dohodnite si obhliadku. Teším sa na vás.

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Reality Comfort Prievidza.



REALITNÝ PORADCA

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Nadežda Zaťková**  
**+421 905 439 857**  
**zatkova@realitycomfortpd.sk**

