



# Reality Comfort

Prievidza

Moderný 3-izb. byt s úchvatným výhľadom a 2 parkovacími miestami



800 €/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Bojnice
Ulica:	Medzi jarkami
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	71.22 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	86.73 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobení	Plocha balkóna:	15.51 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Orientácia:	západ
Energetický certifikát:	A	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2023	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Ak túžite po bývaní, ktoré spája pohodlie mestského života s blízkosťou prírody, tento byt je presne pre vás!**

**V Rezidencii Bojnice** ponúkame na prenájom priestranný **3-izbový byt**, ktorý bol práve dokončený a zariadený pre vaše pohodlie. Je to nová lokalita, ktorá vás očarí svojou atmosférou. Slniečny 3-izbový byt s rozlohou 71,22 m<sup>2</sup> má 2 spálne orientované na východ, priestrannú obývačku s

kuchyňou, orientovanú na západ, chodbu, kúpeľňu a samostatné WC. Nachádza sa na 1. poschodí a ponúka nádherný výhľad na okolitú prírodu, vďaka čomu budete mať pocit, že žijete v oáze pokoja a pohody.

Byt je ideálny pre tých, ktorí si cenia komfort a dizajn. Jeho súčasťou je priestranný **balkón s rozlohou 15,51 m<sup>2</sup>**, kde si môžete vychutnávať rannú kávu alebo relaxovať po náročnom dni. K bytu prislúcha skvelý bonus – **pivnica** a **dve parkovacie miesta**, ktoré sú zahrnuté v cene prenájmu a urobia váš život komfortnejším.

Moderný interiér je navrhnutý s dôrazom na detail a funkčnosť – byt je vybavený rekuperáciou, klimatizáciou v každej izbe a elektrickým podlahovým vykurovaním, čo zabezpečí príjemnú teplotu počas celého roka. Veľkoplošné okná na balkón sú vybavené vonkajšími hliníkovými roletami s elektrickým ovládaním. Byt sa prenajíma **kompletne zariadený** moderným nábytkom vyrobeným na mieru, nechýbajú ani všetky potrebné elektrospotrebiče, takže sa môžete okamžite nastahovať a začať užívať nový domov.

Lokalita Rezidencia Bojnice je neodolateľná – v okolí nájdete Bojnický zámok, ktorý je známy po celom Slovensku, a tiež najväčšiu ZOO na Slovensku. Kúpele Bojnice sú len kúsok od vás, rovnako aj vyhladková veža Čajka v oblakoch, ktorá ponúka jedinečný pohľad na celé mesto a okolité pohoria. Navyše, kvalitné reštaurácie a bary sú na dosah ruky, takže gastronomické zážitky budete mať vždy po ruke.

**Byt je voľný ihneď** a pripravený na okamžité nastahovanie. Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť bývať v modernom a krásnom prostredí, ktoré vám ponúka Rezidencia Bojnice. Kontaktujte nás ešte dnes a dohodnite si obhliadku na tel. č. 0907 590 654, radi vás nehnuteľnosťou prevedieme.





REALITNÝ PORADCA

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**JUDr. Ľubica Hrdá**  
**+421 907 590 654**  
**[hrda@realitycomfortpd.sk](mailto:hrda@realitycomfortpd.sk)**

