

## Zrekonštruovaný a zariadený 2-izbový byt



### Cena v RK

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Prievidza        |
| Obec:            | Prievidza        |
| Ulica:           | Malookružná      |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt     |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                   |                    |                          |                   |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:                           | rezervované        | Poschodie:               | 1                 |
| Vlastníctvo:                      | osobné             | Celková plocha:          | 63 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:                  | 63 m <sup>2</sup>  | Pivnica plocha:          | 6 m <sup>2</sup>  |
| Stav:                             | úplne prerobení    | Počet pivníc:            | 1                 |
| Počet izieb:                      | 2                  | Vykurovanie - centrálné: | áno               |
| Typ budovy:                       | tehla              | Telefón:                 | áno               |
| Typ výbavy:                       | kompletne vybavený | Internet:                | áno               |
| Pivnica:                          | áno                | Káblová TV:              | áno               |
| Verejné vonkajšie parkovanie:     | áno                | Optická sieť:            | áno               |
| Počet poschodí od prízemí vyššie: | 3                  |                          |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Hľadáte bývanie v kludnej lokalite s vynikajúcou dostupnosťou ku kompletnej občianskej vybavenosti? Tento byt v jednej z najžiadanejších lokalít mesta Prievidza - na Starom sídlisku je presne to, čo potrebujete!**

Ponúkame Vám jedinečnú príležitosť kúpiť zaujímavo zrekonštruovaný, veľkometrážny 2-izbový byt na Malookružnej ulici, ktorý je ako stvorený pre tých, ktorí hľadajú kombináciu pokojného bývania, skvelej lokality a pohodlia. Tento kompletne zrekonštruovaný byt s podlahovou plochou 63 m<sup>2</sup> sa nachádza na 1. poschodí (nie prízemie!) tehlového bytového domu orientovaného V/Z, čo zaručuje

kvalitné bývanie. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, pri ktorej bola zmenená aj jeho dispozícia. Má 2 nepriechodné izby, priestrannú kuchyňu s jedálňou a veľkú kúpeľňu s WC. V rámci predaja sa byt ponúka vrátane zariadenia a vybavenia (okrem pár vecí, ktoré budú upresnené pri obhliadke), takže sa doň môžete ihneď nastahovať bez ďalších väčších investícií. Priestranná murovaná pivnica v suteréne poskytuje dostatok úložného priestoru, čo ocení každý, kto potrebuje miesto na veci, ktoré nevyužíva každý deň. Parkovanie pri bytovom dome je bezproblémové, samozrejmosťou je možnosť pripojenia sa na optický internet.

Lokalita na Starom sídlisku je veľmi vyhľadávaná pre svoju pokojnú atmosféru a skvelú dostupnosť do centra mesta. V blízkosti nájdete všetko, čo potrebujete - obchody, školy, škôlky, poštu, zdravotné stredisko, MHD a ďalšiu občiansku vybavenosť. Tento byt je ideálnou voľbou pre páry, rodiny aj jednotlivcov, alebo ako investícia na prenájom.

Byt je voľný ihneď, nemá žiadnu ťarchu, možnosť financovania aj prostredníctvom HÚ.

### **PRI RÝCHLOM JEDNANÍ DOHODA NA CENE MOŽNÁ!!!**

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0907 590 654 - JUDr. Ľubica Hrdá.



REALITNÝ PORADCA

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**JUDr. Ľubica Hrdá**  
**+421 907 590 654**  
**hrda@realitycomfortpd.sk**

