

## Priestranný dom s úžasným výhľadom



165 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Nitrianske Rudno
Ulica:	Nitrianske Rudno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	756 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	756 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	23 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Plocha garáže:	18 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	111 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	30 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	101 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Dielňa:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Hľadáte svoj vysnívaný domov v pokojnom prostredí s nádherným výhľadom na prírodu?**

## **Nehľadajte ďalej!**

*Ponúkame na predaj jedinečný rodinný dom s pozemkom o rozlohe 756 m<sup>2</sup> v malebnej obci Nitrianske Rudno, okres Prievidza. Tento dom je stvorený pre rodiny, ktoré túžia po pohodlnom a kludnom bývaní v srdci prírody.*

*Dom prešiel kompletnou a rekonštrukciou interiéru, ktorá zahŕňa výmenu všetkých rozvodov a kúrenia, plastové okná, laminátové a keramické podlahy a dvere s obložkami. Priestranná, moderná kuchynská linka s jedálenským kútom má druhý východ priamo do dvora – ideálne miesto na relaxáciu a vychutnávanie si súkromia v útulnom prostredí. K dokončeniu tohto krásneho domova stačí už len prispôbiť fasádu podľa vlastného vkusu.*

*Dispozícia domu je premyslene rozdelená na tri časti. Na prízemí nájdete dennú časť, ktorá zahŕňa obývačku, spálňu, priestrannú kúpeľňu s WC a kuchyňu s jedálenským kútom. Na poschodí sú dve priestranné izby a menšia izba so vstupom na novovybudovanú terasu, ktorá ponúka nádherný výhľad. V podpivničení, ktoré zaberá 1/3 plochy, sú dve miestnosti slúžiace ako technické zázemie domu. V jednej je sklad a v druhej sa nachádza dielňa s plynovým kotlom a zásobníkom teplej vody.*

*Dom je napojený na všetky inžinierske siete: obecný vodovod, elektrina (380 V) a plynová prípojka, optický internet. Odpad je riešený žumpou. Predáva sa so zariadením a vybavením, vrátane spotrebičov.*

*Na oplotenom pozemku nájdete samostatnú garáž a unikátny zastrešený altánok, premenený na štýlovú "letnú kuchyňu". Tento priestor je ideálny na grilovačky, rodinné oslavy alebo príjemné večery s priateľmi. Altánok ponúka skvelé zázemie na varenie a stolovanie, pričom zároveň poskytuje pohodlný priestor na relax pri pohľade na okolitú prírodu. Celý pozemok zabezpečuje súkromie a dostatok miesta na úžitkovú a okrasnú záhradu podľa vašich predstáv.*

*Obec Nitrianske Rudno je vyhľadávaná pre svoju výbornú polohu a krásne prírodné scenérie. Rudnianska priehrada je vzdialená len pár minút, čo robí z tejto lokality skvelé miesto pre šport, relax a celoročný oddych. Obec poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť – školu, škôlku, obchody, lekárov, lekáreň a prímestskú dopravu.*

*Cena tohto domu zahŕňa všetko, čo potrebujete pre pohodlné a moderné bývanie v krásnom vidieckom prostredí. Zaujala vás táto ponuka? Neváhajte nás kontaktovať na telefónnom čísle 0907 590 654 - JUDr. Ľubica Hrdá. Rádi vám poskytneme bližšie informácie a dohodneme obhliadku. Pomôžeme vám aj s vybavením hypotekárneho úveru na financovanie vášho nového domova.*

**SPOĽAHNITE SA NA PROFESIONÁLOV - realitná kancelária REALITY COMFORT je členom REALITNEJ ÚNIE SR.**

© Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Reality Comfort Prievidza



REALITNÝ PORADCA

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**JUDr. Ľubica Hrdá**  
**+421 907 590 654**  
**hrda@realitycomfortpd.sk**

