



Reality Comfort

Prievidza

REZIDENCIA BOJNICE - Moderný 3-izb.byť s balkónom a parkovacím miestom



163 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Bojnice
Ulica:	Medzi jarkami
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	87 m ²
Úžitková plocha:	86.73 m ²	Plocha balkóna:	15.51 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	1.24 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	západ
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Optická sieť:	áno
Pozícia:	posledné poschodie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme vám unikátnu príležitosť stať sa majiteľom bytu v jednej z najžiadanejších lokalít Bojníc. **Rezidencia Bojnice** je moderný obytný súbor, ktorý spája komfort, atraktívnu lokalitu a výnimočný dizajn pre tých, ktorí túžia po bývaní v blízkosti prírody, no zároveň neďaleko všetkých

mestských výhod.

Obytný súbor sa skladá zo 60 bytových jednotiek rozdelených do 5 obytných blokov. Byty sú navrhnuté tak, aby vám poskytl maximálny komfort, ktorý sa približuje bývaniu v rodinnom dome, s dôrazom na funkčnosť a estetiku.

Byt č. 3 je priestraný **3-izbový byt** (71,22 m²), ktorý sa nachádza na 1. poschodí a je ideálny pre tých, ktorí si cenia krásny výhľad na okolitú prírodu a komfort. K bytu prislúcha veľký **balkón** (15,51 m²), kde si môžete vychutnávať rannú kávu alebo relaxovať po náročnom dni. **Pivnica** (1,24 m²) a **1 parkovacie miesto** sú samozrejmosťou a **zahrnuté v cene**. Je možnosť prikúpiť druhé parkovacie miesto.

Byt je vybavený rekuperáciou a elektrickým podlahovým vykurovaním, čo zabezpečí príjemnú teplotu po celý rok, nezávisle na počasí. Tento holobyť vám poskytuje možnosť dotvoriť si interiér podľa vlastných predstáv, pričom k dispozícii je aj možnosť prikúpiť druhé parkovacie miesto.

Rezidencia Bojnice sa nachádza v blízkosti turistických skvostov, ako je **Bojnický zámok**, známy po celom Slovensku a v jeho okolí aj najväčšia **ZOO** na Slovensku a fantastické **Kúpele Bojnice**. Nezabudnite na vyhliadkovú vežu **Čajka v oblakoch**, kde si môžete užiť jedinečný výhľad na celé mesto a okolité pohoria. Vďaka blízkosti kvalitných reštaurácií a barov budete mať vždy po ruke možnosť skvelého gastronomického zážitku.

Byt je voľný ihneď, bez ťarchy a pripravený na okamžitú kúpu. A čo je ešte lepšie - možnosť financovania cez hypotekárny úver, s ktorého vybavením vám radi pomôžeme.

Neváhajte a kontaktujte nás na tel. č. **0907 590 654 - JUDr. Lubica Hrdá**. Sme tu pre vás a radi vás privítame pri obhliadke!





REALITNÝ PORADCA

Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. Ľubica Hrdá
+421 907 590 654
hrda@realitycomfortpd.sk

