

Novostavba moderného bungalovu



244 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Nováky
Ulica:	Nováky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	549 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	2024
Teritórium:	Intravilán	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Šírka pozemku:	25 m	Celková plocha:	549 m ²
Dĺžka pozemku:	21 m	Terasa plocha:	20 m ²
Úžitková plocha:	145 m ²	Počet terás:	2
Zastavaná plocha:	145 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	110 m ²	Plocha garáže:	20 m ²
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	holopriestor		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte ideálny domov, ktorý spája moderné riešenia s pokojnou lokalitou?

Ponúkame na predaj nový moderný bungalov v Novákoch – priestraný a pripravený pre pohodlný rodinný život. Tento nový rodinný dom s premysleným dispozičným riešením a množstvom

prirodeného svetla je stvorený pre váš budúci domov. Postavený je na slnečnom, rovinnom pozemku o výmere 549 m², zastavaná plocha domu je 145 m², obytná plocha 110 m². Vymurovaný je z tvárnic Ytong, zateplený, strešná krytina je Bramac, odtieň antracit. Má skvelú dispozíciu - priestrannú obývačku prepojenú s kuchyňou a jedálňou, 3 spálne, dve kúpeľne pre väčší komfort celej rodiny, chodbu, skladový priestor a garáž (20 m²) prístupnú priamo z domu, navyše s výstupom na pochôdzne podkrovia, ktoré poskytuje extra úložný priestor. Dve kryté terasy (12 m² a 8 m²) sú ideálne pre posedenie, relax alebo rodinné grilovanie za každého počasia. Dom disponuje modernými technológiami pre čo najväčšie pohodlie: elektrické podlahové vykurovanie s vlastným termostatom v každej miestnosti zaručuje komfortnú teplotu v každom ročnom období a krbová vložka v obývačke prináša atmosféru a ďalší zdroj tepla počas chladnejších dní. Predpríprava na slnečné kolektory poskytuje možnosť úspory energií a ekologického riešenia do budúcnosti. Dom je napojený na verejnú kanalizáciu, vodovod, elektrinu a optický kábel. Na pozemku sa nachádza betónová vodozberná šachta dažďovej vody (6 m³), využívaná ako zásobáreň vody, z ktorej sú urobené rozvody do oboch WC v dome .

Tichá a bezpečná slepá ulica s minimálnou premávkou a príjemným susedstvom zaručuje kludné a pokojné bývanie v pešej dostupnosti do centra Novák - všetky dôležité služby, školy, škôlky, obchody, lekárov či úrady máte na dosah. Tento **dom je skolaudovaný** a predáva sa ako holodom, čo vám umožní dokončiť interiér presne podľa vašich predstáv.

Staňte sa prvými majiteľmi tejto nehnuteľnosti, ktorá má všetky predpoklady na to, aby sa stala vašim vysnívaným domovom!

Pre bližšie informácie a obhliadky volajte na tel.číslo 0907590654.

Text a fotodokumentácia sú autorským dielom spoločnosti REALITY COMFORT Prievidza.





REALITNÝ PORADCA

Maklér:

Telefón:

E-mail:

JUDr. Ľubica Hrdá

+421 907 590 654

hrda@realitycomfortpd.sk

