

## Rovinatý stavebný pozemok



**54 900 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Dolné Naštice
Ulica:	Dolné Naštice
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	834 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	áno
Celková plocha:	834 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

*Slniečny pozemok v Dolných Našticiach - ideálne miesto pre váš nový domov*

*Predstavujeme vám výnimočnú príležitosť na bývanie v pokojnej a príjemnej lokalite s výbornou dostupnosťou do okresného mesta. V obci Dolné Naštice, ktorá je vzdialená iba 3 kilometre od Bánoviec nad Bebravou, ponúkame na predaj slnečný a rovinatý pozemok s celkovou výmerou 834 m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza v novovybudovanej časti obce, ktorá ponúka moderné a kludné prostredie vhodné najmä pre rodiny s deťmi, ale aj pre tých, ktorí túžia po úniku z ruchu mesta a chcú si vytvoriť vlastnú oázu pokoja.*

*Samotný pozemok je čiastočne oplotený a udržiavaný, pripravený na okamžitú výstavbu rodinného domu. Jeho veľkosť a tvar poskytujú dostatok priestoru nielen pre stavbu domu, ale aj pre záhradu, oddychovú zónu, prípadne menšie hospodárske stavby či bazén. K dispozícii sú všetky potrebné inžinierske siete priamo na pozemku, čo výrazne uľahčuje a urýchľuje proces výstavby. Súčasťou*

pozemku je aj kovaná studňa s hĺbkou 8 metrov, ktorá môže slúžiť ako výborný doplnkový zdroj vody. V prípade záujmu je tu možnosť napojenia sa aj na verejný vodovod.

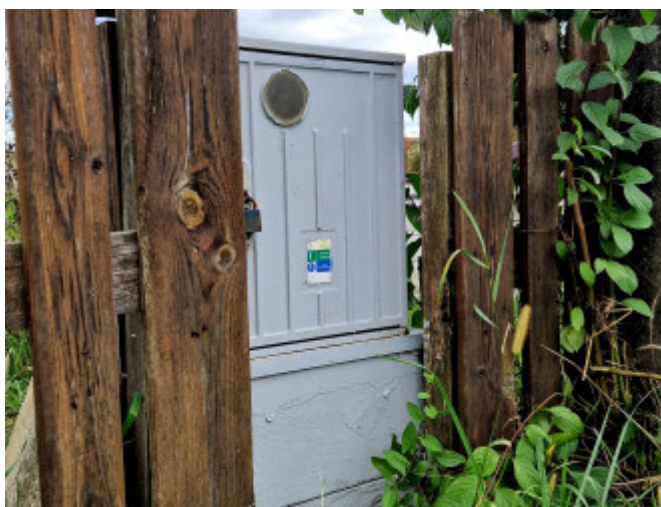
Obec Dolné Naštice ponúka základnú občiansku vybavenosť nájdete tu obecny úrad, materskú školu, menšie prevádzky služieb a potraviny. Je to ideálne miesto pre pokojné rodinné bývanie s komunitným duchom a vidieckou atmosférou. Napriek tomu, že sa nachádzate v tichom prostredí, všetko ostatné máte doslova na dosah ruky. Bánovce nad Bebravou, vzdialené len pár minút jazdy autom, poskytujú kompletnú občiansku vybavenosť vrátane úradov, zdravotnej starostlivosti (lekári, lekáreň, nemocnica), materských, základných aj stredných škôl, pošty, obchodných prevádzok, detských ihrísk, športovísk, kultúrnych inštitúcií či oddychových zón.

Ak hľadáte ideálne miesto pre svoj vysnívaný domov, kde skombinujete výhody pokojného vidieckeho života s dostupnosťou mestských služieb, tento pozemok je presne to, čo hľadáte.

Bližšie informácie a obhliadky si dohodnite na tel. č. 0905 439 857 - Nadežda Zatková.

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Reality Comfort Prievidza.

SPOĽAHNITE SA NA PROFESIONÁLOV- realitná kancelária REALITY COMFORT je členom REALITNEJ ÚNIE SR.





REALITNÝ PORADCA

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Nadežda Zatková**

**+421 905 439 857**

**[zatkova@realitycomfortpd.sk](mailto:zatkova@realitycomfortpd.sk)**

