

## Predaj: Objavte príležitosť pre váš biznis



309 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčianske Teplice
Ulica:	Hviezdoslavova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Rok kolaudácie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	206.17 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	225.11 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	118 m <sup>2</sup>	Orientácia:	severovýchod
Podlahová plocha:	226 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	94.54 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	B	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Internet:	áno
Rok výstavby:	2024	Optická sieť:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Objavte príležitosť, ktorá oživí Váš biznis: "V srdci Trenčianskych Teplíc sa rodí úspech!"**

link: [Rezidenciathermae.sk](https://Rezidenciathermae.sk)

Hľadáte ideálne miesto pre Váš podnik? Rezidencia THERMAE v Trenčianskych Tepliciach predstavuje nebytový priestor, ktorý je synonymom elegancie a štýlu. Tento priestor je stvorený pre realizáciu Vašich podnikateľských snov, či už máte v pláne otvoriť luxusné kancelárie, rozbehnúť prosperujúcu

obchodnú prevádzku, alebo poskytovať prvotriedne služby.

Prečo si vybrať práve nás?

- *Prestížna lokalita: Posilnite svoj biznis adresou, ktorá dýcha históriou a eleganciou, v bezprostrednej blízkosti kúpeľov a pulzujúcej pešej zóny.*
- *Bezproblémová dostupnosť: S vynikajúcou dostupnosťou verejnou dopravou a parkovaním, Vaši klienti Vás nájdu s ľahkosťou.*
- *Modernosť na dosah: Využité potenciál priestoru s moderným dizajnom, ktorý prechádza rekonštrukciou pre váš maximálny komfort.*
- *Prispôsobivý priestor: Priestor je pripravený na akúkoľvek transformáciu podľa Vašich potrieb a predstáv.*
- *Bezproblémový prístup: Výťah zabezpečuje pohodlný prístup aj do najnižších poschodí (suterénu).*

Technické detaily, ktoré Vás presvedčia:

*Prízemie: 117.89 m<sup>2</sup> priestoru čaká, aby ste v ňom rozvinuli svoje podnikateľské plány.*

*Suterén: Ponúka ďalších 107.22 m<sup>2</sup>, ktoré môžete využiť podľa svojich potrieb .*

*Vybavenie: Priestor je pripravený na pripojenie na internet a s možnosťou rozdelenia vďaka štyrom vstupom.*

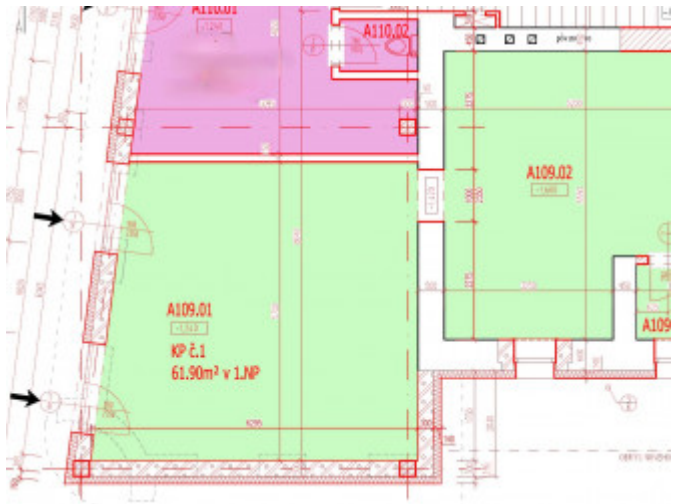
**Cena 309.000 EUR** za celý priestor (1NP a suterén), ktorý Vám otvorí dvere k novým podnikateľským výšinám.

link: [Rezidenciathermae.sk](https://Rezidenciathermae.sk)

Staňte sa súčasťou prestížnej Rezidencie THERMAE a dajte svojmu podnikaniu nový rozmer.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na telefonnom čísle **0907 590 654**. Tešíme sa na stretnutie, kde spoločne napíšeme novú kapitolu Vášho podnikateľského príbehu.





## REALITNÝ PORADCA

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**JUDr. Ľubica Hrdá**  
**+421 907 590 654**  
**[hrda@realitycomfortpd.sk](mailto:hrda@realitycomfortpd.sk)**

