



## Slnčná záhrada v Novákoch



19 500 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Nováky
Ulica:	Pri poliklinike
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	371 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	juhovýchod
Plocha pozemku:	371 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Šírka pozemku:	11 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	34 m		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Predstavujeme vám skvelú príležitosť na kúpu slnčnej záhrady v záhradkárskej osade v Novákoch – ideálne miesto pre milovníkov prírody a aktívneho oddychu. Tento nádherný pozemok s rozlohou 371 m<sup>2</sup> sa nachádza v širšom centre mesta, len pár krokov od polikliniky, takže máte všetko na dosah, no zároveň si užijete ticho a pokoj.

Záhrada je perfektné miesto na oddych, relax alebo výstavbu vlastného letného domčeka. Na hranici pozemku je prípojka vody, pred záhradou prípojka elektriny – všetko, čo potrebujete na realizáciu svojich snov o chate alebo rekreačnom objekte.

Aktuálne je záhrada starostlivo udržiavaná, s krásnym trávnikom, ovocnými stromami a okrasnými drevinami, ktoré dotvárajú pokojnú atmosféru. K pozemku navyše prináleží spoluvlastnícky podiel na prístupových cestách.

Tento slnečný pozemok je bez ťarchy a k dispozícii ihneď. Kontaktujte nás na čísle 0919 275 785 –

*Milan Hrdý, radi vás prevedieme touto príjemnou lokalitou.*



REALITNÝ PORADCA

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Milan Hrdý**  
**+421 919 275 785**  
**[hrdy@realitycomfortpd.sk](mailto:hrdy@realitycomfortpd.sk)**

