

Objekt na podnikateľské účely v centre mesta



Cena v RK

| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Trenčiansky kraj |
| Okres: | Bánovce nad Bebravou |
| Obec: | Bánovce nad Bebravou |
| Ulica: | Záfortňa |
| Druh: | Objekty |
| Typ objektu: | Gastro priestory |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 200 m ² |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Status: | aktívne | Zariadenie: | nezariadený |
| Vlastníctvo: | osobné | Kanalizácia: | Verejná kanalizácia |
| Stav: | pôvodný | Materiál: | Zmiešané |
| Celková plocha: | 1261 m ² | Zateplený objekt: | nie |
| Úžitková plocha: | 200 m ² | Pivnica: | áno |
| Voda: | verejný vodovod | Pivnica plocha: | 12 m ² |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte zaujímavú nehnuteľnosť **na podnikanie** a možno zároveň aj na bývanie, **máme pre Vás túto lukratívnu ponuku**. Jedná sa o objekt priamo v centre mesta Bánovce nad Bebravou, na ulici Záfortňa, v radovej zástavbe budov. Je čiastočne podpivničený, má jedno nadzemné podlažie a podkrovie s povalovým priestorom. Pôdorysne pozostáva z dvoch samostatne stojacich budov, prepojených podbraním.

Jedna z budov je momentálne užívaná ako piváreň. Nachádza sa v nej miestnosť pre hostí s barom, chodba, sklad, sociálne zariadenie pre hostí a sociálne zariadenie pre zamestnancov.

Druhá budova nie je momentálne využívaná, naposledy sa v nej nachádzala prevádzka bagetérie. Dispozične pozostáva z predajnej časti, výrobnjej časti, spoločenskej miestnosti s chodbou a sociálnym zariadením.

Pozemok je rovinný, oplotený, má dva samostatné vstupy (z prednej i zadnej časti), je napojený na

všetky inžinierske siete - rozvod el. energie,, verejný vodovod, kanalizácia, plyn.

Objekt ma široké spektrum využitia napr. ako gastroprevádzka, cukráreň, poskytovanie služieb, kancelárie, podnikateľské účely spojené s ubytovaním atď.

Nehnutelnosť nemá žiadnu ťarchu, je voľná po dohode, možnosť financovania aj cez HÚ, s ktorého vybavením Vám bezplatne pomôžeme.

Bližšie informácie a obhliadky vám poskytne Nadežda Zaťková - 0905 439 857

© Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Reality Comfort Prievidza



REALITNÝ PORADCA

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Nadežda Zaťková
+421 905 439 857
zatkova@realitycomfortpd.sk

