

## Slničný stavebný pozemok 570 m<sup>2</sup>



45 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Ráztočno
Ulica:	Handlovská ulica
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	570 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	570 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Hľadáte ideálny priestor pre svoj nový domov? Tento pozemok môže byť začiatkom realizácie vášho vysnívaného bývania!**

Ponúkame na predaj slnečný stavebný pozemok s rozlohou 570 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v pokojnej, zastavanej časti obce Ráztočno. Táto lokalita ponúka kombináciu výbornej dostupnosti a príjemného vidieckeho prostredia – len 12 km od Prievidze a 5 km od Handlovej.

Pozemok má praktickú šírku 19 metrov a orientáciou na juh, ktorý zaručuje dostatok slnečného svetla počas celého dňa. Tento rovinný stavebný pozemok sa nachádza v zástavbe rodinných domov, čo poskytuje ideálne podmienky na výstavbu vášho vysnívaného domova. Jeho rovný terén umožňuje jednoduchú realizáciu projektu a flexibilitu pri plánovaní, či už ide o záhradu, terasu alebo iné rekreačné zóny podľa vašich predstáv.

Všetky inžinierske siete (voda, elektrina, plyn, kanalizácia) sú priamo pred pozemkom, čo vám umožňuje jednoduchú a rýchlu realizáciu vašich stavebných plánov.

*Bonus zdarma pre našich klientov:*

*Pri kúpe pozemku získate profesionálne služby architektov z renomovaného štúdia ARTAMI:*

*Detailnú analýzu pozemku*

*Pomoc pri definovaní vašich potrieb a požiadaviek*

*Odporúčania na optimálne osadenie stavby (orientácia, odstupy, veľkosť nehnuteľnosti)*

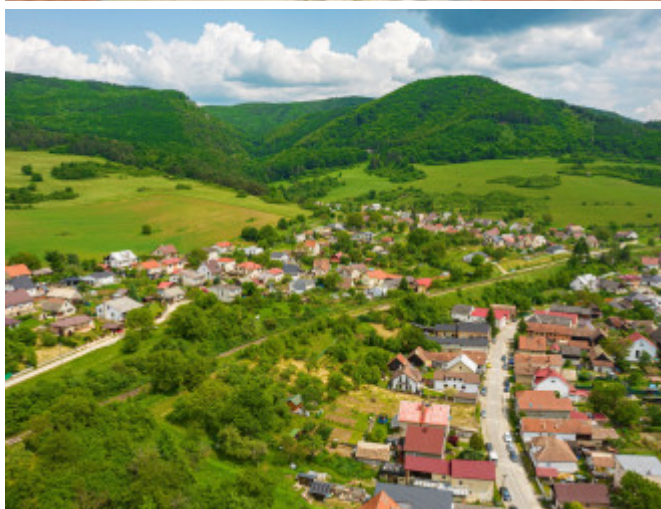
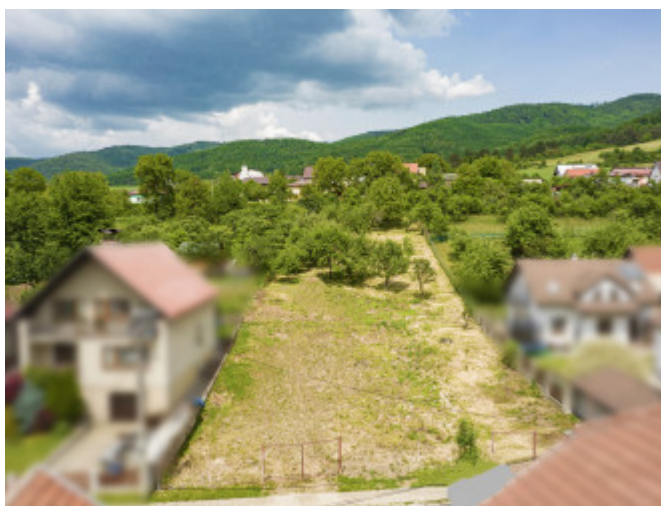
*Tento pozemok je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú miesto na bývanie, ktoré kombinuje pokoj vidieka s praktickou blízkosťou mesta.*

*Či už si predstavujete rodinný dom alebo menší developerský projekt, táto ponuka má obrovský potenciál.*

*Pozemok je oddelený od parcley s rozlohou 1549 m<sup>2</sup>, v prípade záujmu je možné kúpiť pozemok ako celok za cenu 75.000 Eur.*

*Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás kontaktujte na telefónnom čísle 0919 275 785 – Milan Hrdý.*

*© Popis nehnuteľnosti - text, fotodokumentácia a video sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Reality Comfort Prievidza*



**REALITNÝ PORADCA**

**Maklér:**

**Milan Hrdý**

Telefón:

**+421 919 275 785**

E-mail:

***hrdy@realitycomfortpd.sk***

