



## Slnečný stavebný pozemok



73 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Ráztočno
Ulica:	Handlovská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	1549 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	1549 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Hľadáte ideálny priestor pre svoj nový domov? Tento pozemok môže byť začiatkom realizácie vášho vysnívaného bývania!**

Ponúkame na predaj výnimočný stavebný pozemok s rozlohou 1549 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v pokojnej, zastavanej časti obce Ráztočno. Táto lokalita ponúka kombináciu výbornej dostupnosti a príjemného vidieckeho prostredia – len 12 km od Prievidze a 5 km od Handlovej.

Pozemok má praktickú šírku 23 metrov a je orientovaný na juh, čo zaručuje dostatok slnečného svetla počas celého dňa. Predná časť je rovinná, ideálna na výstavbu rodinného domu, zatiaľ čo zadná, mierne svahovitá časť poskytuje nádherný panoramatický výhľad na okolitú prírodu. Tento priestor ponúka aj možnosť relaxácie či úpravy podľa vašich predstáv – napríklad na terasy alebo záhradné zóny.

Všetky inžinierske siete (voda, elektrina, plyn, kanalizácia) sú priamo pred pozemkom, čo vám umožňuje jednoduchú a rýchlu realizáciu vašich stavebných plánov. Na pozemku sa nachádzajú staršie ovocné stromy, ktoré dodávajú miestu jedinečnú atmosféru.

*Ak hľadáte menšiu výmeru, pozemok je možné rozdeliť na dva samostatné stavebné pozemky:*

*Rovinatý pozemok, predná časť - 570 m<sup>2</sup> (šírka 19 m, dĺžka 30 m) za 45 000 €.*

*Svahovitý pozemok, zadná časť - 979 m<sup>2</sup> (vrátane vlastnej prístupovej cesty) za 35 000 €.*

*Podmienkou predaja prednej časti pozemku je predaj zadnej časti.*

*Bonus zdarma pre našich klientov:*

*Pri kúpe pozemku získate profesionálne služby architektov z renomovaného štúdia ARTAMI:*

*Detailnú analýzu pozemku*

*Pomoc pri definovaní vašich potrieb a požiadaviek*

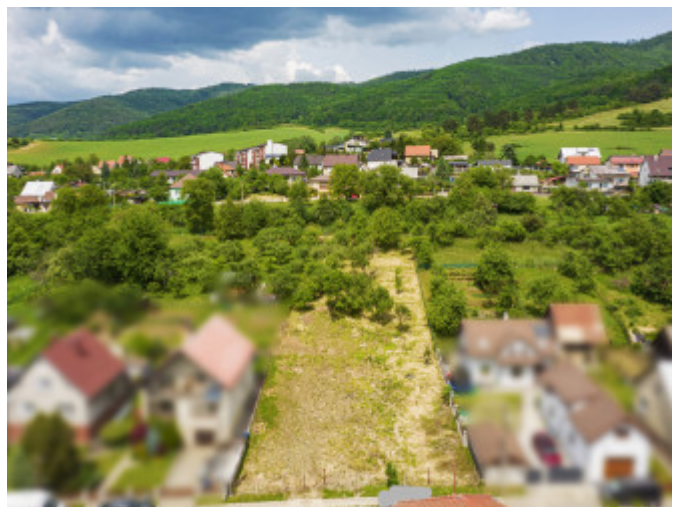
*Odporúčania na optimálne osadenie stavby (orientácia, odstup, veľkosť nehnuteľnosti)*

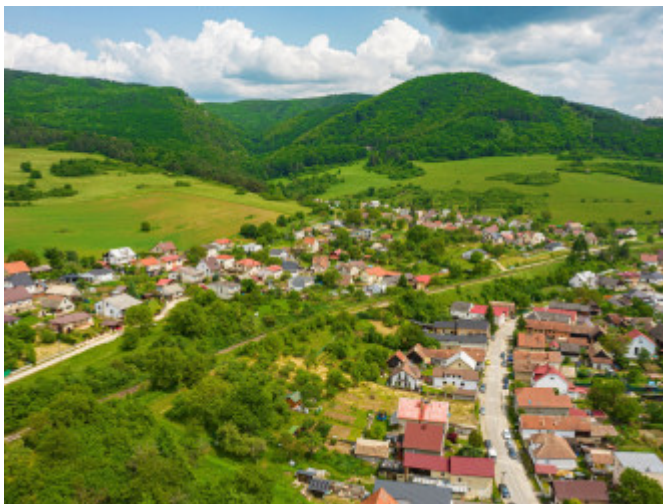
*Tento pozemok je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú miesto na bývanie, ktoré kombinuje pokoj vidieka s praktickou blízkosťou mesta.*

*Či už si predstavujete rodinný dom alebo menší developerský projekt, táto ponuka má obrovský potenciál.*

*Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás kontaktujte na telefónnom čísle 0919 275 785 – Milan Hrdý.*

© Popis nehnuteľnosti - text, fotodokumentácia a video sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Reality Comfort Prievdza





REALITNÝ PORADCA

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Milan Hrdý**

**+421 919 275 785**

***hrdy@realitycomfortpd.sk***

