



Reality Comfort

Prievidza

Rodinný dom s veľkým slnečným pozemkom



101 828 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Dvorec
Ulica:	Dvorec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	163 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	nie
Stav:	nutná rekonštrukcia	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	5117 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	163 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	4530 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	587 m ²	Plyn:	áno
Terén:	svahovitý	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	nie
Počet izieb:	5	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj starší rodinný dom v pôvodnom stave, ktorý sa nachádza v tichej a pokojnej obci Dvorec, vzdalenej iba 3 km od okresného mesta Bánovce nad Bebravou. Tento dom je postavený na priestrannom slnečnom pozemku o výmere 5117 m², ktorý vám poskytne dostatok priestoru na realizáciu vašich snov.

Dom je situovaný na okraji obce, čo zabezpečuje príjemné súkromie a pokojné prostredie, no zároveň je výborne dostupný do mesta, kde nájdete kompletnú občiansku vybavenosť. Pozemok za domom je mierne svahovitý, čo je ideálne pre výstavbu nových rodinných domov, prípadne pre iné investičné zámery. Všetky inžinierske siete – voda, plyn, električka a kanalizácia sú už napojené na nehnuteľnosť, čo výrazne zjednodušuje jej ďalšie využitie.

Pozemok je skvelou príležitosťou pre tých, ktorí hľadajú investičnú príležitosť. K dispozícii je už projekt na výstavbu rodinných domov, ako aj rozhodnutie o odstránení súčasnej stavby. Obec Dvorec poskytuje základnú občiansku vybavenosť, vrátane obecného úradu, materskej školy, základnej školy, kultúrneho zariadenia, potravín a reštaurácie. Pre všetky ďalšie služby, ako zdravotná starostlivosť, obchodné centrá a ďalšie, sa nemusíte obávať, pretože sa nachádzajú v Bánovciach nad Bebravou, ktoré sú len pár minút cesty.

Tento rodinný dom a jeho pozemok predstavujú ideálnu príležitosť pre rodiny, ktoré túžia po kludnom bývaní v blízkosti prírody, ale zároveň neďaleko od mesta. Pre investorov je to vynikajúca možnosť na výstavbu nových moderných rodinných domov v lokalite, ktorá má veľký potenciál rásť. S dostupným projektom na výstavbu a súhlasným stanoviskom obce je realizácia tejto investície ešte jednoduchšia a rýchlejšia. Nezmeškajte túto výnimočnú príležitosť na investíciu alebo vytvorenie vysnívaného domova v lokalite s veľkým potenciálom.

Dom nemá žiadnu ťarchu, možnosť financovania aj cez HÚ, s ktorého vybavením Vám bezplatne pomôžeme.

Bližšie informácie a obhliadky vám poskytneme na tel. č. 0905 439 857 Nadežda Zaťková.

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Reality Comfort Prievidza.



REALITNÝ PORADCA

Maklér: **Nadežda Začková**
Telefón: **+421 905 439 857**
E-mail: **zatkova@realitycomfortpd.sk**

