

Prenájom: Atraktívny priestor na prenájom



1 600 €/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Bánovce nad Bebravou
Ulica:	Trenčianska cesta
Druh:	Priestory
Typ priestoru:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	284 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	284 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	284 m ²
Stav:	úplne prerobený	Parkovanie:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vo frekventovanej lokalite, pri hlavnom vstupe do mesta Bánovce nad Bebravou, ponúkame atraktívny vizibilný priestor na dlhodobý prenájom, alebo aj odstúpenie zabehnutej dlhoročnej prevádzky štýlovo zariadenej kaviarne. Kaviareň má veľký potenciál a svoju stálu klientelu, má bezproblémové parkovanie, je vybavená profesionálnym technickým zariadením. Prevádzka spĺňa všetky hygienické požiadavky a kritériá, je napojená na verejný vodovod, elektrickú energiu, plyn a verejnú kanalizáciu. Má celkovú výmeru 284 m² a je dispozične riešená nasledovne:

-na prízemí sa nachádzajú dve miestnosti, využívané ako priestor kaviarne, jedna s barom, zázemím s kuchynkou, skladom a toaletou pre personál a druhá využívaná ako miestnosť pre školenia, kurzy, diskotéky a pod.

-na poschodí je miestnosť vhodná na rodinné a firemné posedenia, rauty, catering ap. a nachádza sa tu aj sociálne zariadenie pre zákazníkov kaviarne.

Kaviareň poskytuje okrem kvalitnej kávy taktiež vybraný sortiment studených a teplých nápojov, cukrárskych výrobkov ako aj raňajkové menu. Existuje priestorová možnosť dobudovať plnohodnotnú kuchyňu pre potreby reštaurácie. Priestor je možnosť po vzájomnej dohode odstúpiť aj so zariadením,

alebo nezariadený. Cena prenájmu bez zariadenia je 1 600,- EUR bez energií. Cena za odstúpenie zariadenia prevádzky je dohodou, bližšie informácie na osobnom stretnutí. V prípade záujmu o prenájom tohto priestoru je možné zmeniť aj jeho aktuálny účel.

Bližšie informácie a obhliadky vám poskytne na tel. č. 0905 439 857 Nadežda Zaťková.

SPOĽAHNITE SA NA PROFESIONÁLOV- realitná kancelária REALITY COMFORT je členom REALITNEJ ÚNIE SR.

Popis nehnuteľnosti- text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským právom spoločnosti Reality Comfort Prievidza.



REALITNÝ PORADCA

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Nadežda Zaťková
+421 905 439 857
zatkova@realitycomfortpd.sk

