

VIKÁRKY - moderná rezidenčná štvrť



Cena v RK

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Diviaky nad Nitricou
Ulica:	Vikárky
Druh:	Developerské projekty
Typ projektu:	Developerské pozemky
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Novovznikajúca **rezidenčná štvrť Vikárky** sa nachádza **v obci Diviaky nad Nitricou**, v priamom susedstve miestnej časti Somorova Ves. Táto lokalita je slnečná, rovinatá, v kludnej časti obce, s panoramatickým výhľadom na okolité pohoria a s dobrou dopravnou dostupnosťou.

V rezidenčnej štvrti Vikárky vzniká **40 stavebných pozemkov** rôznych výmer vo veľkosti **od 445 m² do 906 m²**. Pozemky sú rozdelené do troch „homogénnych“ zón podľa toho, z ktorej svetovej strany je prístup na samotný stavebný pozemok. Uplatnením tohto kritéria vznikli 3 zóny:

- Zóna Harmony - prístup na pozemok zo severnej strany
- Zóna Relax - prístup na pozemok z južnej strany
- Zóna West - prístup na pozemok zo západnej strany

Rezidenčná štvrť Vikárky je navrhnutá tak, aby vznikla harmónia medzi rezidenčnou zónou a individuálnymi zákaznickými potrebami. Pri výstavbe rozmyšľame moderne a ekologicky. Elektrické rozvody nízkeho napätia budú dimenzované aj pre nabíjacie stanice pre elektromobily, projekty rodinných domov sú vhodné na osadenie solárnych, alebo fotovoltaiických panelov. V cene je zahrnutá kompletná infraštruktúra.

INFRAŠTRUKTÚRA ZAHŔŇA:

- prekládku elektrického vedenia vysokého napätia
- výstavbu novej trafostanice
- vybudovanie elektrických rozvodov nízkeho napätia
- výstavbu miestnej cestnej komunikácie s dažďovou kanalizáciou a verejným osvetlením
- vybudovanie vodovodných rozvodov
- vybudovanie optickej dátovej siete
- splašková kanalizácia bude riešená formou individuálnych žúmp alebo čističiek odpadových vôd
- ukončenie výstavby infraštruktúry je plánované v 2. kvartáli 2022

LOKALITA

Obec Diviaky nad Nitricou sa nachádza v okrese Prievidza, v Rudnianskej doline, priamo pod pohorím Rokoš. Základná občianska vybavenosť ako materská škola, základná škola, pošta, predajňa JEDNOTA a menšie obchodné prevádzky sa nachádzajú priamo v obci. V blízkej obci Nitrianske Rudno (4 km) sa nachádza rozšírená občianska vybavenosť o zdravotné stredisko, lekáreň, obchody, reštaurácie ap. Plná občianska vybavenosť je v okresnom meste Prievidza (18 km) a v neďalekom meste Nováky (9 km).

Región ponúka bohaté možnosti na športové vyžitie. Okolité lesy sú vhodné na turistiku, cykloturistiku, hubárčenie, v blízkej vodnej nádrži Nitrianske Rudno (5 km) je možné rybárčenie, vodné športy, kúpanie. V neďalekom kúpeľnom meste Bojnice (17 km) sa nachádza okrem známych kúpeľov veľa atrakcií ako zámok, ZOO, vyhlídková veža Čajka v oblakoch.

Bližšie informácie a dostuposť jednotlivých pozemkov nájdete aj na : www.vikarky.sk





REALITNÝ PORADCA

Maklér:

Telefón:

E-mail:

JUDr. Ľubica Hrdá

+421 907 590 654

hrda@realitycomfortpd.sk

