

VIKÁRKY - pozemky v novej rezidenčnej štvrti



| | |
|------------------|----------------------------|
| Kraj: | Trenčiansky kraj |
| Okres: | Prievidza |
| Obec: | Diviaky nad Nitricou |
| Ulica: | Vikárky |
| Druh: | Pozemky |
| Typ pozemku: | Pozemky - pre rodinné domy |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-----------------|--------------------|--------------|-----------------|
| Status: | predané | Terén: | rovinatý |
| Vlastníctvo: | osobné | El. napätie: | 230/400V |
| Celková plocha: | 906 m ² | Voda: | verejný vodovod |
| Plocha pozemku: | 906 m ² | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Novovznikajúca **rezidenčná štvrť Vikárky** sa nachádza **v obci Diviaky nad Nitricou**, v priamom susedstve miestnej časti Somorova Ves. Táto lokalita je slnečná, rovinatá, v kludnej časti obce, s panoramatickým výhľadom na okolité pohoria a s dobrou dopravnou dostupnosťou.

V rezidenčnej štvrti Vikárky vzniklo **40 stavebných pozemkov** rôznych výmer vo veľkosti **od 445 m² do 906 m²**. Pozemky sú rozdelené do troch „homogénnych“ zón, podľa toho, z ktorej svetovej strany je prístup na samotný stavebný pozemok. Uplatnením tohto kritéria vznikli 3 zóny:

- Zóna Harmony - prístup na pozemok zo severnej strany
- Zóna Relax - prístup na pozemok z južnej strany
- Zóna West - prístup na pozemok zo západnej strany

Rezidenčná štvrť Vikárky je navrhnutá tak, aby vznikla harmónia medzi rezidenčnou zónou a individuálnymi zákaznickými potrebami. Pri výstavbe rozmyšľame moderne a ekologicky. Elektrické rozvody nízkeho napätia sú dimenzované aj pre nabíjacie stanice pre elektromobily, projekty rodinných domov sú vhodné na osadenie solárnych, alebo fotovoltických panelov. V cene je

kompletná infraštruktúra.

INFRAŠTRUKTÚRA ZAHŔŇA:

- prekládku elektrického vedenia vysokého napätia
- výstavbu novej trafostanice
- vybudovanie elektrických rozvodov nízkeho napätia
- výstavbu miestnej cestnej komunikácie s dažďovou kanalizáciou a verejným osvetlením
- vybudovanie vodovodných rozvodov
- vybudovanie optickej dátovej siete
- splašková kanalizácia je riešená formou individuálnych žúmp alebo čističiek odpadových vôd
- plánovaný začiatok výstavby infraštruktúry je v 2. kvartáli 2021

LOKALITA

Obec Diviaky nad Nitricou sa nachádza v okrese Prievidza, v Rudnianskej doline, priamo pod pohorím Rokoš. Základná občianska vybavenosť ako materská škola, základná škola, pošta, predajňa JEDNOTA a menšie obchodné prevádzky sa nachádzajú priamo v obci. V blízkej obci Nitrianske Rudno (4 km) sa nachádza rozšírená občianska vybavenosť o zdravotné stredisko, lekáreň, obchody, reštaurácie ap. Plná občianska vybavenosť je v okresnom meste Prievidza (18 km) a v neďalekom meste Nováky (9 km).

Región ponúka bohaté možnosti na športové vyžitie. Okolité lesy sú vhodné na turistiku, cykloturistiku, hubárčenie, v blízkej vodnej nádrži Nitrianske Rudno (5 km) je možné rybárčenie, vodné športy, kúpanie. V neďalekom kúpeľnom meste Bojnice (17 km) sa nachádza okrem známych kúpeľov veľa atrakcií ako zámok, ZOO, vyhladková veža Čajka v oblakoch.

Bližšie informácie a dostuposť jednotlivých pozemkov nájdete na : www.vikarky.sk





| Parcel ID | Area (m ²) | Parcel ID | Area (m ²) | Parcel ID | Area (m ²) | Parcel ID | Area (m ²) | Parcel ID | Area (m ²) | Parcel ID | Area (m ²) | Zone | | | | | | |
|-----------|------------------------|-----------|------------------------|-----------|------------------------|-----------|------------------------|-----------|------------------------|-----------|------------------------|--------|--------------------|--------|--------------------|--------------|--------------------|--------------|
| 439/22 | 648 m ² | 439/24 | 864 m ² | 439/25 | 864 m ² | 439/26 | 864 m ² | 439/27 | 863 m ² | 439/28 | 863 m ² | 439/29 | 863 m ² | 439/30 | 899 m ² | Zóna Rela | | |
| 439/23 | 707 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 439/31 | 554 m ² | 439/33 | 625 m ² | 439/34 | 626 m ² | 439/35 | 626 m ² | 439/36 | 625 m ² | 439/37 | 626 m ² | 439/38 | 626 m ² | 439/39 | 585 m ² | 439/40 | 718 m ² | Zóna Harm |
| 439/32 | 642 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 439/41 | 645 m ² | 439/43 | 634 m ² | 439/44 | 634 m ² | 439/45 | 635 m ² | 439/46 | 634 m ² | 439/47 | 634 m ² | 439/48 | 635 m ² | 439/49 | 634 m ² | 439/50 | 635 m ² | Zóna Rela |
| 439/42 | 506 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 439/52 | 709 m ² | 439/54 | 806 m ² | 439/55 | 806 m ² | 439/56 | 806 m ² | 439/57 | 845 m ² | 439/58 | 826 m ² | 439/59 | 806 m ² | 439/60 | 745 m ² | 439/61 | 685 m ² | Zóna Harm |
| 439/53 | 751 m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | |

REALITNÝ PORADCA

Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. Ľubica Hrdá
+421 907 590 654
hrda@realitycomfortpd.sk

