



# Reality Comfort

Prievidza

## VIKÁRKY - pozemky v novej rezidenčnej štvrti



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Diviaky nad Nitricou
Ulica:	Vikárky
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Terén:	rovinatý
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	554 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	554 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Novovznikajúca **rezidenčná štvrť Vikárky** sa nachádza **v obci Diviaky nad Nitricou**, v priamom susedstve miestnej časti Somorova Ves. Táto lokalita je slnečná, rovinatá, v kludnej časti obce, s panoramatickým výhľadom na okolité pohoria a s dobrou dopravnou dostupnosťou.

V rezidenčnej štvrti Vikárky vzniká **40 stavebných pozemkov** rôznych výmer vo veľkosti **od 445 m<sup>2</sup> do 906 m<sup>2</sup>**. Kúpa pozemku je možná **samostatne, alebo s rodinným domom**. Pozemky sú rozdelené do troch „homogénnych“ zón, podľa toho, z ktorej svetovej strany je prístup na samotný stavebný pozemok. Uplatnením tohto kritéria vznikli 3 zóny:

- Zóna Harmony - prístup na pozemok zo severnej strany
- Zóna Relax - prístup na pozemok z južnej strany
- Zóna West - prístup na pozemok zo západnej strany

Pripravená je aj **ponuka 15 rodinných domov** rôznych veľkostí, s výmerou úžitkovej plochy **od 70 m<sup>2</sup> do 173 m<sup>2</sup>**. Kúpa pozemku s domom je preferovaná a poskytuje viacero výhod.

## **PRI KÚPE POZEMKU A OBJEDNANÍ VÝSTAVBY RODINNÉHO DOMU Z PRIPRAVENEJ KOLEKČIE ZÍSKAVATE:**

- AKCIOVÝ BONUS 3000,- EUR na výstavbu rodinného domu
- projektovú dokumentáciu v cene
- možnosť zákaznickej úpravy projektu
- súčinnosť a podporu pri zabezpečení stavebného povolenia
- súčinnosť a podporu pri zabezpečení financovania výstavby hypotekárnym úverom
- výstavbu rodinného domu do 9 mesiacov od právoplatného stavebného povolenia
- súčinnosť a podporu pri zabezpečení kolaudácie

Pripravili sme pre Vás **3 kolekcie rodinných domov v 15-tich veľkostných variantoch**. Každý variant si môže nový majiteľ individuálne zmeniť podľa jeho predstáv a potrieb (v rámci primeraných možností). Domy boli dômyselne navrhnuté tak, aby spĺňali najlepšie dispozičné riešenie s ohľadom na tvar, polohu a orientáciu každého pozemku.

Komplexné dispozičné riešenie každého domu myslí aj na príslušenstvo domu ako je garáž, parkovacie plochy a prístrešky, záhradný domček, bazén, oplotenie, atď. Budúci majitelia majú na výber z veľkej variability povrchovej úpravy fasád a rovnako si môžu vybrať daný dom vo variante s rovnou alebo šikmou strechou.

Rezidenčná štvrť Vikárky je navrhnutá tak, aby vznikla harmónia medzi rezidenčnou zónou a individuálnymi zákaznickými potrebami. Pri výstavbe rozmyšľame moderne a ekologicky. Elektrické rozvody nízkeho napätia sú dimenzované aj pre nabíjacie stanice pre elektromobily, projekty rodinných domov sú vhodné na osadenie solárnych, alebo fotovoltických panelov. V cene je kompletná infraštruktúra.

### **INFRAŠTRUKTÚRA ZAHŔŇA:**

- prekládku elektrického vedenia vysokého napätia
- výstavbu novej trafostanice
- vybudovanie elektrických rozvodov nízkeho napätia
- výstavbu miestnej cestnej komunikácie s dažďovou kanalizáciou a verejným osvetlením
- vybudovanie vodovodných rozvodov
- vybudovanie optickej dátovej siete
- splašková kanalizácia je riešená formou individuálnych žump alebo čističiek odpadových vôd
- plánovaný začiatok výstavby infraštruktúry je v 2. kvartáli 2021

### **LOKALITA**

Obec Diviaky nad Nitricou sa nachádza v okrese Prievidza, v Rudnianskej doline, priamo pod pohorím Rokoš. Základná občianska vybavenosť ako materská škola, základná škola, pošta, predajňa JEDNOTA a menšie obchodné prevádzky sa nachádzajú priamo v obci. V blízkej obci Nitrianske Rudno (4 km) sa nachádza rozšírená občianska vybavenosť o zdravotné stredisko, lekáreň, obchody, reštaurácie ap. Plná občianska vybavenosť je v okresnom meste Prievidza (18 km) a v neďalekom meste Nováky (9 km).

Región ponúka bohaté možnosti na športové vyžitie. Okolité lesy sú vhodné na turistiku, cykloturistiku, hubárčenie, v blízkej vodnej nádrži Nitrianske Rudno (5 km) je možné rybárčenie, vodné športy, kúpanie. V neďalekom kúpeľnom meste Bojnice (17 km) sa nachádza okrem známych kúpeľov veľa atrakcií ako zámok, ZOO, vyhlídková veža Čajka v oblakoch.

Bližšie informácie a dostupnosť jednotlivých pozemkov nájdete na : [www.vikarky.sk](http://www.vikarky.sk)



439/22 648 m <sup>2</sup>	439/24 864 m <sup>2</sup>	439/25 864 m <sup>2</sup>	439/26 864 m <sup>2</sup>	439/27 863 m <sup>2</sup>	439/28 863 m <sup>2</sup>	439/29 863 m <sup>2</sup>	439/30 899 m <sup>2</sup>	Zóna Relax		
439/23 707 m <sup>2</sup>										
439/31 554 m <sup>2</sup>	439/33 625 m <sup>2</sup>	439/34 626 m <sup>2</sup>	439/35 626 m <sup>2</sup>	439/36 625 m <sup>2</sup>	439/37 626 m <sup>2</sup>	439/38 626 m <sup>2</sup>	439/39 585 m <sup>2</sup>	439/40 716 m <sup>2</sup>	Zóna Harm	
439/32 642 m <sup>2</sup>										
439/41 445 m <sup>2</sup>	439/43 634 m <sup>2</sup>	439/44 634 m <sup>2</sup>	439/45 635 m <sup>2</sup>	439/46 634 m <sup>2</sup>	439/47 634 m <sup>2</sup>	439/48 634 m <sup>2</sup>	439/49 635 m <sup>2</sup>	439/50 634 m <sup>2</sup>	439/51 635 m <sup>2</sup>	Zóna Relax
439/42 506 m <sup>2</sup>										
439/52 709 m <sup>2</sup>	439/54 806 m <sup>2</sup>	439/55 886 m <sup>2</sup>	439/56 866 m <sup>2</sup>	439/57 845 m <sup>2</sup>	439/58 826 m <sup>2</sup>	439/59 806 m <sup>2</sup>	439/60 745 m <sup>2</sup>	439/62 685 m <sup>2</sup>	Zóna Harm	
439/53 751 m <sup>2</sup>										



## REALITNÝ PORADCA

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**JUDr. Ľubica Hrdá**  
**+421 907 590 654**  
**hrda@realitycomfortpd.sk**

