



## VIKÁRKY - pozemky v novej rezidenčnej štvrti



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Diviaky nad Nitricou
Ulica:	Vikárky
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Terén:	rovinatý
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	864 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Plocha pozemku:	864 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Novovznikajúca **rezidenčná štvrť Vikárky** sa nachádza **v obci Diviaky nad Nitricou**, v priamom susedstve miestnej časti Somorova Ves. Táto lokalita je slnečná, rovinatá, v kludnej časti obce, s panoramatickým výhľadom na okolité pohoria a s dobrou dopravnou dostupnosťou.

V rezidenčnej štvrti Vikárky vzniklo **40 stavebných pozemkov** rôznych výmer vo veľkosti **od 445 m<sup>2</sup> do 906 m<sup>2</sup>**. Pozemky sú rozdelené do troch „homogénnych“ zón, podľa toho, z ktorej svetovej strany je prístup na samotný stavebný pozemok. Uplatnením tohto kritéria vznikli 3 zóny:

- Zóna Harmony - prístup na pozemok zo severnej strany
- Zóna Relax - prístup na pozemok z južnej strany
- Zóna West - prístup na pozemok zo západnej strany

Rezidenčná štvrť Vikárky je navrhnutá tak, aby vznikla harmónia medzi rezidenčnou zónou a individuálnymi zákaznickými potrebami. Pri výstavbe rozmyšľame moderne a ekologicky. Elektrické rozvody nízkeho napätia sú dimenzované aj pre nabíjacie stanice pre elektromobily, projekty rodinných domov sú vhodné na osadenie solárnych, alebo fotovoltických panelov. V cene je

kompletná infraštruktúra.

### **INFRAŠTRUKTÚRA ZAHŔŇA:**

- prekládku elektrického vedenia vysokého napätia
- výstavbu novej trafostanice
- vybudovanie elektrických rozvodov nízkeho napätia
- výstavbu miestnej cestnej komunikácie s dažďovou kanalizáciou a verejným osvetlením
- vybudovanie vodovodných rozvodov
- vybudovanie optickej dátovej siete
- splašková kanalizácia je riešená formou individuálnych žúmp alebo čističiek odpadových vôd
- plánovaný začiatok výstavby infraštruktúry je v 2. kvartáli 2021

### **LOKALITA**

Obec Diviaky nad Nitricou sa nachádza v okrese Prievidza, v Rudnianskej doline, priamo pod pohorím Rokoš. Základná občianska vybavenosť ako materská škola, základná škola, pošta, predajňa JEDNOTA a menšie obchodné prevádzky sa nachádzajú priamo v obci. V blízkej obci Nitrianske Rudno (4 km) sa nachádza rozšírená občianska vybavenosť o zdravotné stredisko, lekáreň, obchody, reštaurácie ap. Plná občianska vybavenosť je v okresnom meste Prievidza (18 km) a v neďalekom meste Nováky (9 km).

Región ponúka bohaté možnosti na športové vyžitie. Okolité lesy sú vhodné na turistiku, cykloturistiku, hubárčenie, v blízkej vodnej nádrži Nitrianske Rudno (5 km) je možné rybárčenie, vodné športy, kúpanie. V neďalekom kúpeľnom meste Bojnice (17 km) sa nachádza okrem známych kúpeľov veľa atrakcií ako zámok, ZOO, vyhliadková veža Čajka v oblakoch.

Bližšie informácie a dostuposť jednotlivých pozemkov nájdete na : [www.vikarky.sk](http://www.vikarky.sk)





Parcel ID	Area (m <sup>2</sup> )	Parcel ID	Area (m <sup>2</sup> )	Parcel ID	Area (m <sup>2</sup> )	Parcel ID	Area (m <sup>2</sup> )	Parcel ID	Area (m <sup>2</sup> )	Parcel ID	Area (m <sup>2</sup> )	Zone						
439/22	648 m <sup>2</sup>	439/24	864 m <sup>2</sup>	439/25	864 m <sup>2</sup>	439/26	864 m <sup>2</sup>	439/27	863 m <sup>2</sup>	439/28	863 m <sup>2</sup>	439/29	863 m <sup>2</sup>	439/30	899 m <sup>2</sup>	Zóna Relax		
439/23	707 m <sup>2</sup>																	
439/31	554 m <sup>2</sup>	439/33	625 m <sup>2</sup>	439/34	626 m <sup>2</sup>	439/35	626 m <sup>2</sup>	439/36	625 m <sup>2</sup>	439/37	626 m <sup>2</sup>	439/38	626 m <sup>2</sup>	439/39	585 m <sup>2</sup>	439/40	738 m <sup>2</sup>	Zóna Harm
439/32	642 m <sup>2</sup>																	
439/41	645 m <sup>2</sup>	439/43	634 m <sup>2</sup>	439/44	634 m <sup>2</sup>	439/45	635 m <sup>2</sup>	439/46	634 m <sup>2</sup>	439/47	634 m <sup>2</sup>	439/48	635 m <sup>2</sup>	439/49	634 m <sup>2</sup>	439/50	635 m <sup>2</sup>	Zóna Relax
439/42	506 m <sup>2</sup>																	
439/52	709 m <sup>2</sup>	439/54	806 m <sup>2</sup>	439/55	806 m <sup>2</sup>	439/56	806 m <sup>2</sup>	439/57	845 m <sup>2</sup>	439/58	826 m <sup>2</sup>	439/59	806 m <sup>2</sup>	439/60	745 m <sup>2</sup>	439/61	685 m <sup>2</sup>	Zóna Harm
439/53	751 m <sup>2</sup>																	

## REALITNÝ PORADCA

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**JUDr. Ľubica Hrdá**  
**+421 907 590 654**  
**hrda@realitycomfortpd.sk**

