

## REZIDENCIA BOJNICE - 3-izb.byť s terasou



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Bojnice
Ulica:	Dubnica
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	94.61 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Internet:	áno - káblový rozvod
Celková plocha:	94.61 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	94.61 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Typ poschodia:	prízemie	Terasa plocha:	24.63 m <sup>2</sup>
Počet podlaží:	1	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	1.24 m <sup>2</sup>
El. napätie:	230V		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### **Uvoľnil sa nám tento krásny 3-izbový byt s terasou a predzáhradkou!**

REZIDENCIA BOJNICE je novovznikajúca lokalita mesta, kombinujúca výstavbu moderného obytného súboru so 60 bytovými jednotkami s cieľom v maximálnej možnej miere využiť danosti územia pre príjemné a atraktívne bývanie v bytových jednotkách, s komfortom približujúcim sa bývaniu v rodinnom dome.

Obytný súbor pozostáva zo 60 bytových jednotiek, ktoré sú situované do 5 totožných obytných blokov. Každý obytný blok tvoria vždy 3 rovnaké obytné sekcie po 4 byty. Ako na prízemí tak i na poschodí každej obytnej sekcie sa nachádza jeden dvojizbový a jeden trojizbový byt. Pivnice pre

všetky byty sú umiestnené na prízemí každej sekcie. Byty na prízemí obsahujú okrem terasy aj predzáhradky. Každý byt na poschodí zasa disponuje priestraným balkónom. Všetky stavby obytného súboru budú napojené na inžinierske siete, ktoré budú vybudované v rámci výstavby celého areálu. Súčasťou výstavby je aj prístupová komunikácia s parkovacími miestami v cene bytu. Predbežný termín odovzdania bytov je jún 2023.

**Byt č. 30 je 3-izbový (69,98 m<sup>2</sup>), nachádza sa na prízemí obytnej sekcie č. 8, prináleží k nemu predzáhradka (56,52 m<sup>2</sup>), terasa (24,63 m<sup>2</sup>), pivnica a 1 parkovacie miesto. Podrobné informácie k bytu a príslušenstvu sú vedené v pôdoryse, ktorý je súčasťou galérie.**

Bojnice sú vyhľadávaným turistickým mestom - azda najznámejším miestom v meste je Bojnický zámok, ktorého návštevu ocenia všetky generácie. V tesnej blízkosti zámku sa nachádza taktiež najväčšia ZOO na Slovensku. Veľmi obľúbenou atrakciou je vyhladková veža nad mestom - Čajka v oblakoch. Vzhľadom na turistický potenciál mesta tu nájdete množstvo kvalitných reštaurácií a barov.

Bližšie informácie o projekte nájdete na: [www.rezidenciabojnice.sk](http://www.rezidenciabojnice.sk)



REALITNÝ PORADCA

Maklér:  
Telefón:

**JUDr. Ľubica Hrdá**  
**+421 907 590 654**

E-mail:

***hrda@realitycomfortpd.sk***

