

## TERASY Bojnice - bývanie pri zámku



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Bojnice
Ulica:	Kúpeľná
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	197 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	127 m <sup>2</sup>	Krb:	predpríprava
Úžitková plocha:	197 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	4	Materiál:	Ytong
Plocha balkóna:	18 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	19 m <sup>2</sup>
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Energetický certifikát:	áno	Pivnica:	nie

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**PREDSTAVUJEME NOVÝ KOMPLEX "TERASY BOJNICE" - BÝVANIE, KTORÉ SI ZAMILUJÚ AJ VAŠE NÁVŠTEVY...**

TERASY BOJNICE sú situované v prestížnej lokalite, na slnečnom svahu, v tesnej blízkosti kúpeľného parku, kúpaliska, krásnej ZOO a úžasného Bojnického zámku. Za tento výber vás budú milovať aj návštevy. Veľkoryso riešené 4-izbové dvojpodlažné byty s dennou a nočnou časťou poskytujú zázemie pre náročných a aktívnych ľudí, ktorí pri pojme „domov“ uprednostňujú komfort bez kompromisov, vysokú kvalitu a súkromie.

V ponuke máme tri objekty, v ktorých sú 4 dvojpodlažné, štvorizbové byty s obývacou izbou spojenou s kuchyňou. Hlavný vstup do bytu je vždy situovaný od západnej strany, zo vstupného chodníka. Vjazd pre osobné automobily je spojovacím tunelom popod všetky štyri objekty až po vlastné parkovacie miesta v garáži. Vstup a vjazd do objektov je zabezpečený a elektronicky riadený.

Byty sa predávajú v štandarde HOLOBYT, v prípade záujmu je však možné dokončiť byty do klientom požadovaného štandardu. Majú vlastné meranie vody a elektriny, elektrické kúrenie a ohrev vody, predprípravu na krb a optické pripojenie.

**4-izbový byt č. 3** má prakticky a pritom veľkoryso riešené vnútorné priestory, ktoré dávajú pocit voľnosti. Oblúbené prepojenie kuchynskej a obývacej časti je ukončené vstupom na terasu, z ktorej je úžasný výhľad na pohorie Vtáčnik. Obývacia izba je presvetlená veľkým francúzskym oknom, ktoré umocňuje kontakt s okolitou prírodou. Okrem obývacej časti s kuchyňou, disponuje byt 3 samostatnými izbami, priestrannou kúpeľňou, 2 x WC, technickou miestnosťou a sklodom, vďaka čomu bude mať každý obyvateľ bytu dostatok súkromia a komfortu.

Celková úžitková plocha 4-izb. bytu je 197 m<sup>2</sup>, pričom samotná obytná plocha má 127 m<sup>2</sup>. K bytu prináleží terasa aj balkón, spolu o výmere 37 m<sup>2</sup>, dvojgaráž v suteréne o výmere 34 m<sup>2</sup> a pozemok prístupný z terasy, ktorý má výmeru 14 m<sup>2</sup>.

Spoločný pozemok je uzavretý a oplotený pre využitie na iné aktivity obyvateľov komplexu. K dispozícii pre vlastníkov a ich hostí je aj 10 vonkajších parkovacích miest.

Komplex TERASY Bojnice je situovaný v tesnej blízkosti kúpeľov Bojnice a 5 minút peši od Bojnického zámku a ZOO. V okolí do 30 km sa nachádza viacero lyžiarskych stredísk, golfové ihrisko, niekoľko kúpalísk, môžete chytať ryby, alebo môžete využiť veľké množstvo turistických trás - Fačkov (Kľak), výstup na Vtáčnik, rôzne kratšie trasy v okolí Bojníc.

Byty boli skolaudované v auguste 2020, takže nemusíte čakať, aby sa stali vašim novým, vysnívaným bývaním.

Bližšie informácie nájdete na [www.terasybojnice.sk](http://www.terasybojnice.sk)

Obhliadky komplexu vám zabezpečí JUDr. Lubica Hrdá 0907 590 654.



REALITNÝ PORADCA

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**JUDr. Ľubica Hrdá**  
**+421 907 590 654**  
**hrda@realitycomfortpd.sk**

