

## TERASY Bojnice - bývanie pri zámku



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Bojnice
Ulica:	Kúpeľná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	82 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	63 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	82 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - káblový rozvod
Typ poschodia:	prízemie	Materiál:	Ytong
Počet podlaží:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Terasa:	áno - 1
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	19 m <sup>2</sup>
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	nie
Energetický certifikát:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDSTAVUJEME NOVÝ KOMPLEX "TERASY BOJNICE" - BÝVANIE, KTORÉ SI ZAMILUJÚ AJ VAŠE NÁVŠTEVY...

TERASY BOJNICE sú situované v prestížnej lokalite, na slnečnom svahu, v tesnej blízkosti kúpeľného parku, kúpaliska, krásnej ZOO a úžasného Bojnického zámku. Za tento výber vás budú milovať aj návštevy. Všetky byty v komplexe poskytujú zázemie pre náročných a aktívnych ľudí, ktorí pri pojme „domov“ uprednostňujú komfort bez kompromisov, vysokú kvalitu a súkromie.

**Byt č. 14** sa nachádza na prízemí objektu, kde je spolu 8 dvojizbových jednopodlažných bytov. Má

prakticky a pritom veľkoryso riešené vnútorné priestory, ktoré dotvárajú pocit priestrannosti. Oblúbené prepojenie kuchynskej a obývacej časti je ukončené vstupom na terasu, ktorá poskytuje úžasný výhľad na pohorie Vtáčnik. Obývacia izba je presvetlená veľkým francúzskym oknom, ktoré umocňuje kontakt s okolitou prírodou. Okrem obývacej časti s kuchyňou disponuje byt 1 samostatnou izbou, kúpeľňou a technickou miestnosťou. Celková úžitková plocha bytu je 82 m<sup>2</sup>, pričom samotná obytná plocha je 63 m<sup>2</sup>. K bytu prináležiaca terasa má výmeru 19 m<sup>2</sup>, pozemok pred ňou 14 m<sup>2</sup> a garáž v suteréne 17 m<sup>2</sup>.

Hlavný vstup do bytu je situovaný od západnej strany, zo vstupného chodníka. Vjazd pre osobné automobily je spojovacím tunelom popod všetky štyri objekty až po vlastné parkovacie miesto v garáži. Vstup a vjazd do objektu je zabezpečený a elektronicky riadený.

Byt sa predáva v štandarde HOLOBYT, v prípade záujmu je však možné dokončiť byt do klientom požadovaného štandardu. Má vlastné meranie vody a elektriny, elektrické kúrenie a ohrev vody a taktiež optické pripojenie.

Spoločný pozemok je uzavretý a oplotený pre využitie na iné aktivity obyvateľov komplexu. K dispozícii pre vlastníkov a ich hostí je aj 10 vonkajších parkovacích miest.

Komplex TERASY Bojnice je situovaný v tesnej blízkosti kúpeľov Bojnice a 5 minút peši od Bojnického zámku a ZOO. V okolí do 30 km sa nachádza viacero lyžiarskych stredísk, golfové ihrisko, niekoľko kúpalísk, môžete chytať ryby, alebo môžete využiť veľké množstvo turistických trás - Fačkov (Kľak), výstup na Vtáčnik, rôzne kratšie trasy v okolí Bojníc.

Byty boli skolaudované v auguste 2020, takže nemusíte čakať, aby sa stali vašim novým, vysnívaným bývaním.

Bližšie informácie nájdete na [www.terasybojnice.sk](http://www.terasybojnice.sk)

Obhliadky komplexu vám zabezpečí JUDr. Ľubica Hrdá 0907 590 654.





REALITNÝ PORADCA

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**JUDr. Ľubica Hrdá**

**+421 907 590 654**

**[hrda@realitycomfortpd.sk](mailto:hrda@realitycomfortpd.sk)**

