



# Reality Comfort

Prievidza

## 3-izb. byt v novostavbe SEVERKA



111 500 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Bánovce nad Bebravou
Ulica:	J. Matušku
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	79.29 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	predané	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	nie
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	áno
Celková plocha:	104 m <sup>2</sup>	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	79.29 m <sup>2</sup>	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Poschodie:	2	Voda:	verejný vodovod
Loggia plocha:	6,44 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	plánuje sa
Počet podlaží:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet izieb:	3	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno	Pivnica plocha:	5.26 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### VYBERTE SI SVOJE NOVÉ BÝVANIE V SEVERKE

Predstavte si ten pocit, keď po dlhom čase konečne nájdete to, čo hľadáte. Tomu pocitu sa len tak niečo nevyrovná, však? Byty v našej novostavbe sú navrhnuté tak, aby Vám tento pocit priniesli. Projekt novostavby bytov SEVERKA na ul. J. Matušku je nový projekt rezidenčného bývania v Bánovciach n/B., situovaný na začiatku mestskej časti Sever. Nové byty na predaj sú len 5 minút pešo od centra mesta, v tichej lokalite, v blízkosti prírody.

Bytový dom je navrhnutý ako 4 podlažný, kde na najnižšom podlaží sú situované kancelárie, ozdravovacie štúdio a pivničné priestory, ostatné 3 nadzemné podlažia sú obytné - spolu 12 bytových

jednotiek (2 a 3 izbové byty). Každý byt ma loggiu a prináleží k nemu 1 pivničná kobka. S parkovaním si tiež hlavu lámať nemusíte - k projektu prislúcha aj vonkajšie parkovisko, ktoré garantuje 1 parkovacie miesto pre každý byt v cene.

Momentálne je bytový dom v štádiu ukončenia výstavby hrubej stavby, s predpokladaným termínom kolaudácie marec 2021. Byt "3C" sa nachádza na 3 nadzemnom podlaží (2.poschodie). Konečná cena 3-izb. bytu "3C" o celkovej výmere 104 m<sup>2</sup> (byt 79,29 m<sup>2</sup>, loggia 6,44 m<sup>2</sup>, pivnica 5,26 m<sup>2</sup>, 1 parkovacie miesto 13 m<sup>2</sup> a podiel na spoločných pozemkoch) je **111.449 EUR vrátane DPH**.

Architektonické a materiálové riešenie bytového domu je postavené na použití čistých a jednoduchých tvarov. Materiálové a farebné riešenie nadväzuje na prírodný ráz miesta. Vysoký dôraz je na kvalitu použitých materiálov a technológií. Stavba je postavená z kvalitnej tehly Porotherm, zatepená bude polystyrénom a minerálnou vlnou. Byty sú ponúkané na predaj v štandarde HOLOBYT - so zabudovanou elektroinštaláciou, vodoinštaláciou a kanalizáciou, vrátane vývodov pre práčku, umývačku riadku, digestor, sanitu a pod. Plynové podlahové vykurovanie, so samostatným meraním v každom byte a solárne panely na streche pre ohrev teplej vody garantujú nízke náklady na bývanie.

Pri kúpe bytu získate ako bonus od REALITY COMFORT nasledovné služby architekta z designového štúdia ARTAMI :

- Analýza existujúceho stavu bytu
- Pomoc pri definovaní potrieb a požiadaviek klienta
- Odporúčania a rady ohľadom dispozičného riešenia a farebnosti

Bližšie informácie Vám poskytne na tel.č. 0905 439 857 p. Naďa Začková.

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Reality Comfort Prievidza





REALITNÝ PORADCA

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Nadežda Zatková**

**+421 905 439 857**

***zatkova@realitycomfortpd.sk***

