



## Výnimočný komerčný priestor priamo v centre Prievidze



800 €/mesiac

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Prievidza
Ulica:	Námestie Slobody
Druh:	Priestory
Typ priestoru:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	274 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	274 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Máme pre vás jedinečnú príležitosť prenajať si **komerčný priestor s rozlohou 274 m<sup>2</sup>**, ktorý sa nachádza na prvom poschodí priamo v srdci Prievidze, na námestí Slobody. Tento atraktívny priestor ponúka vynikajúce možnosti pre rôzne obchodné či kancelárske účely, vďaka svojej strategickej polohe a ľahkému prístupu z pešej zóny.

Priestor je **plne presklený**, čo zabezpečuje nielen skvelý výhľad na okolitú pešiu zónu, ale aj výbornú viditeľnosť, ktorá umožňuje efektívnu prezentáciu vašich produktov alebo služieb. Okrem toho presklená fasáda poskytuje príležitosť na vizuálnu propagáciu priamo vo výklade.

Priestor bol nedávno kompletne zrekonštruovaný, čo zahŕňalo výmenu radiátorov a rozvodov tepla, elektroinštalácie so samostatným meračom spotreby a ďalšie vylepšenia. V budove sa nachádza nákladný výťah, ktorý je prístupný cez nakladaciu rampu zo zadnej časti objektu, čo je ideálne pre zásobovanie.

Vďaka svojej lokalite, ktorá je v tesnej blízkosti všetkých dôležitých mestských uzlov, a priamemu prístupu z pešej zóny, je tento priestor ideálny pre zriadenie predajne, obchodného zastúpenia,

kancelárie alebo inej komerčnej prevádzky.

Cena prenájmu je 800 € mesačne bez DPH, pričom energie nie sú zahrnuté v cene.

Pre viac informácií a obhliadky nás neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle **0919 275 785 - Milan Hrdý**, alebo nás navštívte osobne v našej realitnej kancelárii. Nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť pre vaše podnikanie!

**SPOĽAHNITE SA NA PROFESIONÁLOV** - realitná kancelária REALITY COMFORT je členom REALITNEJ ÚNIE SR.

Popis nehnuteľnosti - text a fotodokumentácia sú majetkom a autorským dielom spoločnosti Reality Comfort Prievidza



REALITNÝ PORADCA

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Milan Hrdý**  
**+421 919 275 785**  
**hrdy@realitycomfortpd.sk**

